

RAPORT de EVALUARE
a stării infrastructurii și a instalațiilor din clădire

I. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE

1. DOCUMENTE LEGALE ȘI CONSTATĂRI DIRECTE (LA AMPLASAMENT)

Statut juridic al proprietății

.....
.....
.....
.....
.....

Amplasament

- adresă poștală:.....
- încadrare în localitate (zonă) – conform plan încadrare în zonă anexat
- dimensiuni teren – conform plan de situație anexat
- $S_{\text{teren}} = \dots\dots\dots$
- vecinătăți:
 - Nord -
 - Sud -
 - Est -
 - Vest -
 - orientare (puncte cardinale – conform plan de situație anexat)
- accese pietonale și auto:

Funcțiune

- inițială (la construire):
- actuală:

Capacități funcționale:

- **Casa**
- număr camere de locuire
- bucatarie
- baie/toleta
- suprafață construită
- suprafața desfășurată
- spații funcționale:
 - spații locuit -
 - spații anexă -
- număr copii
- număr total de locuitori

Asigurarea cu utilități:

- existent
 - energie electrică -
 - sistem de încălzire -
 - apă potabilă și de incendiu -
 - colectare ape pluviale și uzate menajere -
 - gaz -
- posibilitate de asigurare (în prezent și viitor)
 - alimentare cu apă -
 - colectare ape uzate menajere -

II. CONȚINUT

1. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

- Soluția de reabilitare/modernizare propusa

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

- Amplasament

- adresă poștală:
- încadrare în localitate (zonă) – conform Certificat de Urbanism nr.....¹
- dimensiuni teren – conform plan situație anexat
 - lungime
 - lățime
 - suprafață
 - front la stradă
- vecinătăți:
 - Nord -
 - Sud -

¹ Certificatul de Urbanism va fi prezentat după selecție, numai pentru locuințele care vor fi selectate

- Est -
- Vest -

Se vor rezolva următoarele elemente urbanistice, în concordanță cu legislația urbanistică în vigoare:

- distanțele față de limitele terenului și de celelalte construcții existente pe amplasament
- orientare (puncte cardinale)
- accese pietonale și auto

Funcțiune propusă

-

Capacități funcționale:

Casa

- capacitatea casei (număr camere/bucatarie/bai)

.....

- număr camere
- bucatarie
- baie/toleta
- suprafață construită
- suprafața desfășurată
- spații funcționale:
 - spații locuit -
 - spații anexă -
- număr copii
- număr total de locuitori

Se va rezolva asigurarea cu următoarele utilități (dacă e cazul):

- alimentarea cu energie electrică
- alimentarea cu apă potabilă
- alimentarea cu gaz
- crearea rezervei pentru incendiu
- evacuarea apelor menajere uzate și pluviale
- sistem de încălzire
- colectarea și evacuarea deșeurilor menajere

<p>ELABORAT PE BAZA EVALUĂRII LA FATA LOCULUI Nume Funcție Expert comisie locuire Data Semnatura</p>	<p>APROBAT DE, Nume Funcție Manager de proiect</p>
<p>ELABORAT PE BAZA EVALUĂRII LA FATA LOCULUI Nume Funcție Expert comisie locuire</p>	

Data Semnatura	
ELABORAT PE BAZA EVALUĂRII LA FATA LOCULUI Nume Funcție Expert locuire Data Semnatura	

ANEXE la prezentul RAPORT

I. ANEXE DESENATE

- 1.- Plan de încadrare în zonă și plan de delimitare a proprietății **vizate** de către Oficiul Teritorial de Cadastru, Geodezie și Cartografie,
- releveu,
 - orice alt document necesar.

II . POZE